

Agadir/Immobilier : Les ventes en chute libre

Actualité Agadir et région

Posté par: Visiteur

Publié le : 07-04-2014 23:30:29

La demande est très faible

Peu de nouveaux projets, les promoteurs très frileux

Promotion de 10 à 20% sur les logements achevés

Aujourd'hui, il y a un retour à la normale des prix qui correspondent mieux à la valeur du produit. Ce qui sauve la mise au coeur de la station balnéaire, c'est la situation limitée du foncier. Les logements à la marina restent les plus chers du marché

CE n'est pas la grande forme dans l'immobilier à Agadir! Les transactions se font de plus en plus rares et cela se ressent au niveau de l'activité des notaires comme des courtiers immobiliers. Les intervenants du bâtiment sont aussi touchés par cette situation qui dure depuis plus de deux ans. Résultats, les promoteurs ont ralenti la cadence. Dans la ville, il y a surtout en ce moment des achevements de chantiers. Les nouveaux projets se comptent sur le bout des doigts. Parmi eux, un programme immobilier du groupe Alliances dans la zone du Founty et un autre du groupe Belhassan sur l'avenue Mouquawama. Ceci sans oublier le programme immobilier de la future station de Taghazout. Mais pour tous les projets, la demande est très faible, seul le logement social sort quelque peu du lot même si ce n'est plus comme avant. Les acheteurs préférant l'achat de lots et l'auto-construction. Aussi, certains promoteurs ont annulé leur projet de construction et opté pour le lotissement. D'autres ont revu leur prix à la baisse. En effet, à coup de promotion de 5 à 10%, voire 20%, les opérateurs publics et privés tentent d'écouler leur stock. C'est au niveau des ventes en deuxième main que la baisse est significative et la demande très faible, indique Adil Ait Oubrahim, manager de l'agence Century 21 à Agadir. De son avis, aujourd'hui, il y a un retour à la normale des prix qui correspondent mieux à la valeur du produit. Ce qui sauve la mise au coeur de la station balnéaire, c'est la situation limitée du foncier. Aussi, les prix des terrains ont stagné. Il faut compter deux millions de DH pour un terrain de 1,5 ha aménagé en périphérie. Au coeur de la ville, des quartiers restent très prisés. La marina d'Agadir est l'endroit le plus cher. Il faut compter pour un appartement en deuxième main entre 30.000 à 35.000 DH le m² pour une petite surface avec vue sur mer. Pour les autres logements sur les lieux toujours en deuxième main, les prix sont entre 28.000 et 20.000 DH suivant la surface et le positionnement du logement. Les prix dans le quartier résidentiel Cité Suisse restent aussi inchangés. Le prix des terrains des villas est à 10.000 DH le m². En centre-ville, sur l'avenue des FAR et l'avenue Hassan II, les appartements neufs à la vente sont dans une fourchette de prix de 10.000 à 24.000 DH suivant le standing et le site. Dans le quartier Founty, les nouveaux logements sont à la vente à des prix entre 15.000 et 20.000 DH.

L'Economiste