

Présentation des premiers résultats du SDAU du Grand Agadir

Actualité Agadir et région

Posté par: Visiteur

Publié le : 07-05-2013 20:54:27

La wilaya de la région Souss-Massa-Drâa a abrité, récemment, une réunion dédiée à la présentation des premiers résultats de la phase III dans le cadre du suivi et d'encadrement de l'élaboration de l'étude du Schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme (SDAU) de l'agglomération du Grand Agadir.

Cette réunion s'est tenue suite à une série de concertations techniques consacrées à la validation des rapports méthodologie d'approche et analyse territoriale, enjeux et leviers, indique lundi un communiqué de la wilaya, rappelant qu'une réunion élargie a eu lieu le 8 mars dernier, en présence de l'ensemble des collectivités territoriales et des services extérieurs concernés par l'aire de l'étude dans sa totalité.

Lors de cette réunion, le wali de la région, gouverneur de la préfecture Agadir Ida Outanane, Mohamed El Yazid Zellou a mis l'accent sur l'importance du sujet portant sur la présentation des variantes d'aménagement du SDAU du Grand Agadir, qui s'inscrit dans le cadre d'une démarche participative et qui se manifeste à travers la forte implication des communes concernées, des institutions locales et des services chargés de l'habitat et l'urbanisme et de la politique de la ville.

Au cours de la présentation des variantes d'aménagement, le bureau d'étude a évoqué une série de problématiques liées à l'aire d'étude, notamment, la circulation et les déplacements urbains, les connections entre les différentes composantes spatiales de l'aire d'étude, le tracé de la voie ferrée et des rocades (couloirs à préserver), la sensibilité environnementale du site (protection de l'arganier) et l'inadéquation entre l'offre et la demande en matière de logements produits.

Au terme de cette réunion, plusieurs recommandations ont été formulées pour la finalisation de la variante d'aménagement, à savoir que les zones constituant une opportunité importante d'extension urbaine et de plate-forme logistique au niveau des communes d'Agadir, Amskroud, Taghazout et Drarga qui méritent une analyse spécifique.

La réunion a également préconisé que la zone du Grand stade et la zone universitaire méritent une attention particulière à la fois sur les projections futures et sur les vocations des zones à aménager, outre la recherche d'une adéquation offre / demande en matière de rythme de réalisation de logements en fonction des catégories demandées et des projections démographiques futures.

Cette réunion s'est déroulée en présence du président de la Commune urbaine d'Agadir, des présidents des communes rurales de Drarga, Taghazout et Amskroud, du directeur de l'Agence urbaine d'Agadir, du bureau en charge de l'étude, ainsi que des directeurs ou représentants des différents services et départements concernés par l'étude, notamment l'Inspection régionale de l'Urbanisme, d'habitat et de la politique de la ville.

MAP