

## **Agadir aura son aquaparc**

### **Actualité Agadir et région**

Posté par: Visiteur

Publié le : 16-08-2011 01:52:17

**Bonne nouvelle pour les Gadiris. L'animation touristique sera gratifiée d'une nouvelle offre. Il s'agit du parc aquatique, de loisirs et d'animation touristique. Le projet a été validé par les instances régionales et le terrain qui abritera cet espace d'animation se situe au nord du quartier Al Qods, à l'entrée de la ville vers le nouveau stade.**

Du côté de l'agence urbaine d'Agadir, il s'agit d'un accord de principe sur la faisabilité du projet et l'affectation du terrain (partie de la réquisition n°36878/09) dédié à l'aménagement de cet espace. D'après les dispositions urbanistiques, notamment le plan d'aménagement d'Agadir, le terrain en question est situé en zone de grands équipements couverts (S8) et grevé par une servitude ferroviaire. Les travaux d'aménagement seront achevés selon le Centre régional d'investissement Souss-Massa-Drâa d'ici 10 mois et l'ouverture du site est probablement prévue pour la prochaine période estivale.

Étendu sur plus de 5 hectares de terrains forestiers, le parc disposera d'un parking de plus de 200 places. La Société maroco-égyptienne d'investissement touristique injectera une enveloppe de l'ordre de 132 millions de DH pour réaliser ce projet. La société est représentée par Kamel Hassan Ahmed Abou Ali, en sa qualité de président directeur général. À noter que l'homme d'affaires égyptien a repris dernièrement à travers son groupe «Pickalbatros» les hôtels de la chaîne Royal Mirage, notamment ceux de Marrakech, Fès et Agadir. Aujourd'hui, le projet en question permettra la création de 250 emplois directs et indirects. Cet espace d'animation offrira une grande variété d'attractions. Il disposera de prime abord d'un aquaparc séniors composé d'une piscine à vagues, des restaurants et des boutiques en plus d'un espace spa. Quant au parc aqua junior, il sera constitué de deux blocs de jeux, une piscine à vagues mais également des restaurants et des boutiques commerciales.

En parallèle, le parc sera doté d'une station d'épuration, d'une plage artificielle et d'un ensemble d'espaces verts. Le coefficient d'utilisation du sol (CUS) ne dépassera pas 10% de la superficie totale du terrain. Quant au coefficient d'occupation (COS), il ne franchira pas les 14%. Côté formation, la société porteuse du projet sera amenée à faire appel à l'Anapec ou l'OFPPT pour trouver les profils adéquats puisqu'il n'existe pas de formation spécifique dédiée aux métiers des parcs aquatiques au niveau régional ou national. La société fera également appel au service des pompiers de la ville pour former les maîtres nageurs qui veilleront sur la sécurité des clients dans les espaces aquatiques.

À noter que le concept sera calqué par le même promoteur à Marrakech, sis sur la route de l'Ourika, dans le site d'Al Aïn situé à 17 km de la ville ocre. Avec ce nouveau parc, le chef-lieu du Souss sera doté d'un 2e projet similaire. Par ailleurs, le 1e parc aquatique a été adossé au camping Atlantica, sis à Imi Ouadar à 27 km de la ville d'Agadir sur la route d'Essaouira. Le projet a entraîné un coût global estimé à 35 millions de dirhams. Le parc comprend deux grands toboggans avec deux bassins de réception, équipés des freins hydrauliques, une toupie multipiste et d'autres équipements de loisirs.

Le nouveau aquaparc comblera ainsi le vide en matière de structures ludiques et de loisirs pour familles, puisque la distance (27 km) entre Agadir et Imi Ouadar empêche une partie des Gadiris de se déplacer à Atlantica parc. À l'échelon de la région, le secteur est quasi vierge et il est encore prometteur en termes d'investissement.

Les Echos quotidien