

Agadir : La ville se dotera d'un nouveau schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme

Actualité Agadir et région

Posté par: Visiteur

Publié le : 18-06-2011 01:28:19

La ville a connu, vendredi 3 juin, le lancement de l'étude d'un nouveau schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme. D'une enveloppe budgétaire de 16 millions de dirhams, ce schéma doit être réalisé dans les 26 mois à venir.

Le Grand Agadir sera bientôt doté d'un nouveau schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme (SDAU). A cet effet, le coup d'envoi officiel de l'étude relative à ce plan de développement urbain a été donné à la fin de la semaine dernière lors d'une rencontre tenue à Agadir. Un événement marqué par la présence du wali, Mohamed Boussaid, et le président de la région Souss-Massa-Drâa, Brahim Hafidi, ainsi que les différents intervenants dans le domaine urbanistique.

L'étude, octroyée au bureau d'étude canarien Beltran-Cabrera-Trujillo, devrait ainsi se faire dans les plus brefs délais et plus précisément dans les 26 mois à venir. L'enveloppe budgétaire accordée à cette étude s'élève à 16 millions de dirhams. En feuille de route directive pour les 25 années à venir, ce nouveau schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme constitue un moyen de protection, d'encadrement et d'accompagnement du développement urbain du Grand Agadir. Il permettra, par ailleurs, de protéger le Grand Agadir des différents dérapages de l'auto -construction ainsi que de délimiter les espaces aussi bien forestiers, agricoles, industriels, touristiques ou autres. Le SDAU permettra également de tracer une feuille de route des zones qui seront dorénavant octroyées au développement urbain. Ceci étant, ce document urbain concerne 19 communes dont on note 6 communes urbaines et 13 communes rurales qui relèvent des préfectures d'Agadir Ida Outanane, d'Inzegane Ait Melloul et de Chtouka Ait Baha. L'étude en cours va ainsi couvrir une zone dont la superficie s'élève à 2200 km². Signalons que cette zone couvre 28% de la population rurale de la région, 60% de la population urbaine et 60% de la base économique du territoire. Le bureau Beltran-Cabrera-trujillo, qui s'est vu confier cette étude, a été adjudicataire à partir d'un appel d'offre international lancé le 23 novembre 2010. Sans nul doute, le SDAU constitue une nouvelle feuille de route qui va instaurer une planification urbanistique rimant avec le développement de l'agglomération du Grand Agadir. Ce schéma directeur devrait assurer un équilibre entre les nouveaux défis du développement urbanistique de la région aussi bien en matière d'amélioration des conditions de vie de la population locale qu'en matière de l'accroissement urbanistique que connaît le Grand Agadir. Quant à l'élaboration du SDAU, elle s'étalera sur plusieurs étapes à commencer par la réalisation de l'étude concernant ce plan de développement. D'autres étapes porteront sur la mise en place de l'analyse territoriale ainsi que l'élaboration des plans d'actions, la mise en place des options d'aménagement et les schémas d'orientation. Le cabinet d'étude devrait ainsi procéder à partir de ces différentes étapes à l'élaboration des plans d'aménagement qui seront au nombre de 13. La méthodologie de travail du bureau d'étude adjudicataire a été expliquée aux différents participants à cette rencontre.

Aujourd'hui le Maroc