

Agadir / Logements : Accélération du programme de 140.000 DH

Actualité Agadir et région

Posté par: Visiteur

Publié le : 27-11-2009 20:22:34

- **500 seront livrés cette année**
- **La priorité sera donnée au recasement des bidonvillois**

Le programme des logements à 140.000 DH dope l'activité du secteur des BTP dans le Souss. A Al Omrane Agadir ce chantier est aujourd'hui bien plus qu'une feuille de route. Il est en passe de devenir du concret. Pour cette année, selon les dirigeants de l'entreprise, le nombre de logements du genre qui sera livré atteindra 500 appartements.

Pour l'heure, 9.529 appartements sont en cours de construction. A l'horizon 2011 la contribution de la société Al Omrane Agadir à ce vaste chantier national atteindra 22.953 logements dont 19.964 dans les zones urbaines et 2.989 dans les zones rurales. Sur le plan commercial, la priorité sera donnée au recasement des bidonvillois. En attendant, pour réaliser cet ambitieux programme, l'opérateur public fait appel aux promoteurs immobiliers privés. Et ce dans le cadre de l'encouragement et du développement de la production du secteur de l'habitat à travers le partenariat avec le secteur privé.

En 2008, année de démarrage de cette opération de grande envergure, la société Al Omrane Agadir a lancé neuf opérations immobilières d'une consistance de 2.430 logements dans le Souss. Aujourd'hui, le taux d'avancement respectif de ces chantiers se situe entre 15 à 75%. Par ailleurs, quatre opérations totalisant 550 logements à faible coût ont été mises en chantier également en 2008 par des partenaires privés.

Pour cette année 2009, ce ne sont pas moins de 33 opérations immobilières d'une consistance de 8.899 logements à faible coût qui sont au programme, soit près de 39% du programme assigné à la société Al Omrane Agadir.

L'année 2009 se caractérise aussi par le lancement et la mise en chantier de 15 opérations propres à Al Omrane Agadir pour la construction de 4.265 logements à faible coût dans le Souss-Massa-Drâa. Parallèlement, 18 opérations immobilières sont conventionnées avec le secteur privé et devraient être mises en chantier cette année. Il s'agit de réaliser 4.444 logements au total à travers trois grands projets envisagés dans trois quartiers, à savoir Hay Mohammadi, Adrar et Taddart. A en croire tous ces chiffres communiqués, le programme de logements à 140.000 DH est donc sur les rails. Le défi à relever aujourd'hui reste de faire en sorte que tous ses quartiers soient dotés d'équipements éducatifs, sanitaires, culturels et autres. Pour éviter que cela devienne des quartiers dortoirs et en faire des zones d'habitation et de vie pérenne. Et là tout le monde est concerné. Institutionnels, élus, privé et société civile.

Malika ALAMI
L'économiste