

Le holding d'aménagement Al Omrane réalise 2,7 MMDH d'investissements en 2008 (M.El Fassi)

Economie

Posté par: Visiteur

Publié le : 01-07-2009 19:42:06

Le holding d'aménagement Al Omrane a réalisé en 2008 des investissements de l'ordre de 2,7 milliards de dirhams (MMDH), a indiqué le Premier ministre, Abbas El Fassi, qui a présidé, mardi à Rabat, le Conseil de surveillance et l'assemblée générale du groupe.

M. El Fassi a mis l'accent à cette occasion sur le rôle joué par le groupe Al Omrane dans la mise en oeuvre de la politique nationale de logement et sa contribution à la dynamique que connaît le secteur de l'habitat et de l'immobilier, indique un communiqué de la Primature.

En 2008, le groupe a ouvert des chantiers pour la construction de 170.000 unités de logement et éradiqué 48.000 bidonvilles, soit une hausse de 77 % par rapport à 2007, qui a permis de déclarer 21 cités, villes sans bidonvilles, a précisé le Premier ministre.

M. El Fassi a souligné certains indicateurs qui témoignent de la bonne santé du secteur de l'habitat, citant dans ce cadre, l'encours des crédits immobiliers qui a dépassé 143 MMDH au titre de 2008 (+36%), et les ventes de ciments qui ont atteint 14 millions tonnes (+10 p%).

Il a indiqué que ces résultats sont le fruit des Hautes orientations Royales et des incitations et mesures prises par le gouvernement, visant notamment la mobilisation de l'assiette foncière, le renforcement de la Caisse de garantie de logement et les exonérations fiscales.

Ces mesures ont été couronnées par la signature, en mars 2008 sous la présidence de SM le Roi Mohammed VI, de plusieurs conventions pour la construction de 130.000 unités de logement à 140.000 dirhams par le groupe Al Omrane entre 2008-2012, a rappelé M. El Fassi, qui cité également dans ce cadre la convention portant sur l'aménagement de 3.853 ha du foncier public, pour la production de logement à faible coût, de logement social et de logement réservé à la classe moyenne.

Ces conventions, a-t-il ajouté, traduisent la confiance dont bénéficie cet établissement, qui dispose désormais de tous les moyens lui permettant de jouer un rôle primordial dans l'éradication définitive du phénomène des bidonvilles, mettant l'accent sur la nécessité d'accorder davantage d'intérêt au programme d'habitat dans le milieu rural.

Eu égard aux rôles économique et social qu'il joue, le groupe Al Omrane est appelé à concentrer ses efforts sur l'amélioration du niveau de production du logement social, l'ouverture des nouvelles zones d'aménagement, la mobilisation du foncier et la production de logement à des prix raisonnables, a-t-il noté.

Pour sa part, le président du directoire du groupe Al Omrane, M. Najib Laraichi Badaoui, a présenté un exposé sur les réalisations du groupe en 2008 et son plan d'action pour l'année 2009.

Il ressort de cette présentation que Al Omrane a lancé, dans le cadre du programme de l'habitat à 140.000 dirhams, les travaux de construction de 22.620 unités de logement en 2008 et 33.300 autres en 2009. Il a également ouvert des chantiers pour la construction de 15.068 unités dans le cadre du programme visant la réalisation de 64.800 unités de logement dans les provinces du sud.

Dans le milieu rural, le groupe a lancé les travaux de construction de 17.054 unités de logement en 2008, qui a vu l'achèvement des travaux dans des chantiers portant sur 13.747 unités.

Concernant le logement dédié à la classe moyenne, Al Omrane a lancé en 2008 les travaux pour la réalisation de 39.327 unités et a terminé la construction de 37.634 unités.

Concernant les villes nouvelles, les travaux ont commencé en 2008 pour la réalisation du nouveau pôle urbain d'Al Aroui (21.000 unités sur 400 ha), alors que la ville nouvelle Ch'rafat à Tanger, qui porte sur 40.000 unités sur 1.200 ha, sera lancée courant 2009.

Le Conseil de surveillance du groupe Al Omrane a approuvé plusieurs décisions, dont le procès verbal de sa réunion du 23 juillet 2008, le plan d'action du groupe au titre de 2008 et les budgets de fonctionnement et d'investissement pour le même exercice.

Cette réunion s'est déroulée en présence notamment du secrétaire d'Etat à auprès du ministre de l'intérieur, Saâd Hassar et du secrétaire d'Etat chargé du Développement territorial, Abdeslam Al Mesbahi.

MAP