

## **Le projet de Qatari Diar commercialisé par Sotheby's**

### **Economie**

Posté par: Visiteur

Publié le : 04-06-2007 20:38:32

- **Al Houara a nécessité près de 6 milliards de DH et 234 ha**
- **2.500 emplois directs et 4.500 indirects**
- **Une marina à Asilah et des relais à travers le Royaume**

Gros investissement, une très large superficie, du haut de gamme et une énorme embauche. Voilà une recette initiée près de Tanger par la société Qatari Diar, une filiale du Conseil supérieur des affaires économiques et d'investissement du Qatar. L'entreprise, qui a lancé le 31 mai son projet, mise près de 6 milliards de DH (susceptible d'extension) pour la construction d'une station touristique baptisée Al Houara.

Un terrain de 234 hectares, objet d'un don de Sa Majesté le Roi, abritera le site. Ce projet qui sera entièrement prêt en 2010 permettra la création de près de 2.500 emplois directs et plus de 4.500 emplois indirects. Il associe une composante touristique de 2.700 lits hôteliers et une autre immobilière de 700 unités résidentielles où se joignent appartements, villas et palaces. Pour le président-directeur général de Qatari Diar Nasser Al Ansari « en misant sur le long terme la société souhaite sincèrement que ce projet serve à contribuer au développement socioéconomique de la région et du Maroc ainsi qu'à consolider les relations fraternelles entre nos deux pays ». Pour rappel, il s'agit là du premier projet du promoteur et investisseur Qatari au Royaume. Cependant, cette initiative aura des relais au Maroc. Ainsi des négociations avec les autorités sont en cours pour le développement de la marina d'Asilah. D'autres villes sont ciblées par l'entreprise, c'est le cas de Saïdia, Rabat, Marrakech, Ouarzazate, Agadir, et Goulmim. Elle développe aussi un projet en Mauritanie ce qui laisse à penser que des pays de l'Afrique de l'Ouest sont également ciblées. Pour la construction du site «on fera appel à des entrepreneurs marocains», assurent les responsables. Les résultats des appels d'offres lancés seront connus cette semaine. Pour la conception de la station, il sera pris en considération les spécificités culturelles et architecturales de la région, tout en introduisant les apports internationaux dont jouit déjà Tanger. «Le but étant de créer un cadre de développement durable et des lieux où les communautés pourront vivre en parfaite harmonie autour d'une vie sociale et culturelle», affirme le Marocain Farid Ben Driss, directeur de développement de Qatari Diar. Ainsi la Kasbah sise au coeur de la station sera renforcée par deux hôtels: un hôtel 5 étoiles et un hôtel «boutique» de luxe. Aussi se joindront à ce cadre luxueux des résidences touristiques, des restaurants, cafés et commerces. En bord de mer, sera construit un hôtel 5 étoiles avec spa et thalasso. Et pour plus de confort et de tranquillité, des appartements et des villas haut de gamme s'ajouteront au décor. Le confort ne se limitant pas à ceci, un golf de 18 trous, des centres sportifs et équestres seront aménagés avec une forêt naturelle assurant un air frais et pur. Tout autour de cette verdure (forêt et golf) en bord de mer, est prévue la construction de résidences de haute facture. Et pour le monde des affaires, un centre de conférence assurera la proximité et les rencontres. Enfin, la promotion et la vente de la station sera assurée par Sotheby's International avec des points de vente répartis à travers le monde.

Source : L'Economiste