

Agadir: Le port de plaisance concédé à un groupement français

Actualité Agadir et région

Posté par: Visiteur

Publié le : 06-10-2006 00:01:03

o Il s'agit des entreprises Sodeports et Cari o La concession valable jusqu'au 30 juin 2022

Le port de plaisance de la marina d'Agadir a désormais un gestionnaire. La société Marina Agadir, promoteur et maître d'ouvrage du projet a concédé son exploitation et sa gestion à un groupement français dénommé Sodeports-Cari. Celui-ci devrait démarrer l'exploitation du port de plaisance en décembre prochain.

C'est en raison de leur longue expérience en la matière, que la concession leur a été accordée et ce, jusqu'au 30 juin 2022. A noter que les deux sociétés - Sodeports et Cari - ont conclu en mai dernier un partenariat. A noter que ces deux entreprises françaises ont chacune une longue expérience dans l'exploitation et la gestion des ports. Ainsi Sodeports capitalise sur une pratique de plus de 35 années. Une période durant laquelle, elle a assuré l'exploitation et la gestion de 10 ports de plaisance en France et développé une véritable expertise dans la conception et l'aménagement des installations portuaires. De son côté, la société Cari, spécialisée dans les métiers du bâtiment, des travaux publics et des services dont la gestion portuaire est basé sur la côte d'Azur et compte parmi les groupes français leaders dans son domaine avec un chiffre d'affaires de près de 330 millions d'euros.

«Au-delà de l'expertise que vont offrir ces partenaires, ils pourront mettre à profit leur réseau relationnel de prescripteurs de la plaisance pour faire de la Marina d'Agadir une marque d'excellence pour les plaisanciers nationaux et internationaux», souligne Aziz Akhannouch, actionnaire de la société Marina Agadir. Par ailleurs, selon lui, le volet immobilier de ce projet est bien avancé. Les appartements résidentiels de la première et deuxième tranche du projet devraient être livrés avant fin octobre. La troisième tranche, en cours d'aménagement, devrait être achevée pour sa part dans une année, poursuit le promoteur. Côté galerie commerciale qui devrait abriter à terme une centaine de locaux, les premiers magasins devraient ouvrir à la fin de l'année. Plusieurs grandes marques ont déjà entamé l'agencement de leurs locaux.

Pour rappel, le projet de la Marina Agadir offrira à terme, outre un port de plaisance de 316 postes, 600 logements haut standing. Pour le moment la quasi-totalité de ces appartements ont trouvé preneur. Dans le programme immobilier, figurent également 150 appart-hotels. Sur le plan animation, outre des magasins de shopping prévus sur le quai est, le complexe offrira des activités de service qui seront implantées sur le quai nord ainsi que des restaurants, cafés et pubs au niveau du quai ouest, sans oublier des salles de cinéma, salles de jeux et discothèque. Le tout devrait être achevé fin 2007.

Dans sa globalité, ce chantier doit tirer vers le haut la destination Agadir en raison des équipements et des infrastructures haut standing offertes à terme. Sur la place, le projet est très attendu en raison de ses effets sur le front de mer tant sur le plan animation que sur le plan urbanistique. Rappelons

que le projet s'élève à 850 millions de DH et occupe une superficie de 12,5 hectares en bordure d'un plan d'eau de 4,5 hectares. Sa Majesté le Roi Mohammed VI avait présidé en 2001 la cérémonie de pose de la première pierre de cet investissement touristique. Ce dernier avait fait, rappelons-le, l'objet de la signature d'une convention entre le gouvernement et la société immobilière pour la promotion des activités touristiques, dont les principaux actionnaires sont Aziz Akhannouch, Ali Ouakrim et le Jordanien Ali Zaid.

Source : L'Economiste