

## **Le CIH réalise un résultat net supérieur à un milliard de dirhams**

### **Economie**

Posté par: Visiteur

Publié le : 02-03-2008 23:28:43

**Le Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) a réalisé un résultat net de 1,416 milliard de dirhams au titre de l'exercice 2007, contre 388 millions DH l'année précédente, soit une forte hausse estimée à 265 %.**

Les comptes des capitaux propres de la banque ont connu à leur tour une progression consistante de 112 % à 2,266 milliards DH contre 1,69 milliard DH enregistré au cours de l'exercice 2006, soit une variation en hausse de 147 %, a déclaré M. Khalid Alioua, président-directeur général du CIH, lors de la présentation, jeudi au siège de la bourse des valeurs de Casablanca, des résultats des comptes des principaux agrégats de la banque, après avoir été examinés et validés par le Conseil d'Administration du CIH.

Dans un contexte économique national tiré en haut par toute une série de facteurs économiques à forte solvabilité, le CIH a pu comptabiliser un bilan de 22,883 milliards DH, au lieu de 21,633 milliards DH en 2006, enregistrant ainsi une variation de 6 %.

Selon M. Alioua, le produit net bancaire est passé de 1,151 milliard DH comptabilisé au cours de l'année 2006 à 1,381 milliard DH en 2007, un résultat en hausse de 20 %, et la marge d'intérêt se voit à son tour grimper à 1,229 milliard DH au lieu de 954 millions DH arrêtés en 2006, soit une progression de 29 %.

La courbe du résultat brut d'exploitation (RBE) a connu à son tour une nette progression qui s'est fixée à + 10 %, passant ainsi de 577 millions DH en 2006 à 638 millions en 2007.

Les dépôts de la clientèle ont également bénéficié de ce cycle haussier qui a marqué les compartiments des activités du CIH, rebondissant de 12,65 milliards DH enregistrés fin décembre 2006 à plus de 13 milliards DH en 2007, soit une amélioration de 3%.

Abordant le volume des crédits approuvés au cours de l'exercice 2007, M. Alioua a tenu à préciser que le montant accordé par son établissement aux demandeurs de crédits avait atteint la barre de 5,63 milliards DH contre 4,82 milliards DH en 2006, enregistrant ainsi une augmentation de 17 %.

S'arrêtant sur les créances qui restent en souffrances, M. Alioua a affirmé que son établissement avait pu ramener un passif de 2,326 milliards DH accumulés en 2006 à 1,856 milliard en 2007, soit une variation en baisse estimée à 21,75 %.

L'orientation irréversible vers la récupération totale des créances de la banque constitue le socle de la stratégie de rupture avec les vieilles méthodes pratiquées dans le passé et qui ont conduit la banque vers une réelle banqueroute, a-t-il commenté.

Et de rappeler que cette stratégie de rupture élaborée depuis 2004, repose sur la transparence, un

système rigoureux de contrôle des activités bancaires selon des normes reconnues à l'échelon mondial.

D'après lui, le CIH a pu grâce à cette stratégie franchir le goulet d'étranglement et réaliser le bilan honorable qu'on présente aujourd'hui, avec optimisme, aux journalistes et aux analystes.

Cet optimisme ouvertement exprimé a poussé M. Alioua à dire aux clients institutionnels ou individuels qui sont encore redevables à la banque, que la direction générale du CIH n'a en aucun cas de mauvaises intentions de les ruiner, mais au contraire elle a toujours cherché un règlement à l'amiable à travers lequel, toutes les parties pourraient préserver leurs intérêts vitaux.

Pour lui, le CIH n'a jamais fermé ses portes au dialogue constructif aboutissant à une situation de ni gagnant, ni perdant, sur la base de propositions acceptables de toutes les parties permettant, d'une part, à la banque de recouvrer ses créances et, d'autre part, au débiteurs d'éviter toute ruine éventuelle de leurs entreprises, a-t-il enfin assuré.

MAP